

Comune di Fiano Romano (RM)

CHIEDE	Procedimento
Richiesta di Permesso di Costruire	Richiesta di Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Scheda anagrafica

<input checked="" type="checkbox"/> DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	<input type="checkbox"/> PERSONA (Privato)
---	--

☒ **ISCRITTA ALLA CCIAA**

Codice Fiscale

02213830587

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
ROMA	404491	21/02/1976

☐ NON ANCORA ISCRITTA☐ NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
DINO	FELICIANI	FLCDNI48P03H501D
Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Maschile	03/09/1948	ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	ROMA

Comune

ROMA☐ Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	ROMA

Comune

ROMA

Toponimo (DUG)

VIA

Denominazione stradale			
SISTINA			
Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
8	00187		

Carica
AMMINISTRATORE UNICO

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)		
COLFIORITO 75 S.P.A.		
Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
SOCIETA' PER AZIONI	02213830587	01036931002

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia
Italia	ROMA

Comune
CASTELNUOVO DI PORTO

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
TIBERINA	12900	00060

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC
		COLFIORITO75@LEGALMAIL.IT

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
GIANLUCA	PINTO	Maschio	ITALIA

Nato a	il
ROMA	20/11/1969

	Provincia		Stato
[X] in Italia	RM	[] all'Estero	

Cod.Fiscale
PNTGLC69S20H501X

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
MONTOPOLI DI SABINA	RI	02034

Indirizzo	Tel	Fax
VIA PARADISO, 17	33172887489	

eMail PEC

g.pinto@eutekta.com

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

L' intervento consistente nella realizzazione di una pertinenza di circa 70 mq a servizio del corpo di fabbrica principale. Le dimensioni in pianta pari a 8,00 x 8, 70 ml ed altezza media pari a 3.25 ml per un volume totale di 226 mc. Questo nuovo corpo verrà posizionato in adiacenza al fabbricato

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

g.pinto@pec.ording.roma.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di FIANO ROMANO

indirizzo pec suap@pec.comune.fianoromano.rm.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di FIANO ROMANO indirizzo mail suap@pec.comune.fianoromano.rm.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail .

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

CHIEDE a: UFFICI COMUNE DI FIANO ROMANO

Richiesta di Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
FIANO ROMANO		RM	00065

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza		n° civico	
località Capocroce		69	
scala	piano		interno

Dati catastali

[X] NCEU		[] NCT
foglio	particella/mappale	subalterno
21	132	505
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
A07 Abitazioni in villini		

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

☒ interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001

☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire

☐ intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta

☐ intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

☐ alla densità edilizia

☐ all'altezza

☐ alla distanza tra i fabbricati

☐ alla destinazione d'uso

☐ variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico		

	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire		

☐ segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire

n.	del

☐ trasferimento, proroga, completamento:

☐ trasferimento del permesso di costruire, art. 11, comma 2, d.P.R. n. 380/2001

☐ proroga, art. 15, comma 2 o 2 bis, d.P.R. n. 380/2001

☐ permesso di costruire per il completamento dell'intervento, art. 15, comma 3, d.P.R. n.380/2001

☐ altro

☐ Intervento in applicazione:

☐ l.r. n. 13/2009 - Disposizioni per il recupero a fini abitativi e turistico ricettivi dei sottotetti esistenti

☐ art. 25 bis, comma 2, l.r. n. 13/2007 (installazione dei manufatti di cui all'art. 23, comma 4, lett. b) l.r. n. 13/2007, utilizzati per un periodo superiore alla stagione turistica e in ogni caso ai dodici mesi)

☐ art.25 bis, commi 3 e 4, l.r. n. 13/2007 (realizzazione dei manufatti di cui all'art. 23, comma 4, lett. e), l.r. n. 13/2007 e dei manufatti edilizi destinati ai servizi di cui al medesimo art. 23, alinea del comma 4; subordinato alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo di cui all'art. 25 bis, comma 4, l.r. n. 13/2007).

☐ art. 55. l.r n. 38/1999 - edificazione in zona agricola a.7.5 - interventi in zona

☐ artt. 57 e 57 bis l.r. n. 38/1999- interventi in zona agricola previa approvazione di un Piano di utilizzazione aziendale

☐ l.r. n.7/2017 - Disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero edilizio

☐ l.r. n.34/1996- Disciplina urbanistica per la costruzione delle serre

☐ art. 35, l.r. n.9/2005 - Disposizioni per l'adeguamento degli esercizi e dei luoghi di lavoro alla normativa sulla tutela della salute dei non fumatori

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente richiesta riguarda:

☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

b) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

proprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

☒ **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

residenziale

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

☒ **non riguardano parti comuni**

☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

☐ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

☒ che lo stato attuale dell'immobile risulta:

☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
<input checked="" type="checkbox"/> condono edilizio	04	05/01/2004
	n.	del
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività		
	n.	del
<input checked="" type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	4258	23/02/2007
	n.	del
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività		
	n.	del
<input checked="" type="checkbox"/> comunicazione di inizio dei lavori asseverata	20667	06/07/2020
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera		
	n.	del
<input type="checkbox"/> altro		
<input type="checkbox"/> primo accatastamento		
<input type="checkbox"/> in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		

	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> condono edilizio		
	n.	del
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
	n.	del
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio dei lavori asseverata		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera		
	n.	del
<input type="checkbox"/> altro		
<input type="checkbox"/> primo accatastamento		
<input type="checkbox"/> non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi		

che, inoltre

<input type="checkbox"/> per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche		
per interventi di	con pratica n.	del

f) Calcolo del contributo di costruzione

l'intervento da realizzare

☐] è a titolo gratuito

☒] è a titolo oneroso e pertanto

☒] chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

☐] allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

☒] dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

☐] chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

☐] si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

☐] SI

☒] NO

G1) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato nella sezione PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Dichiara inoltre:

[X] di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, i soggetti indicati nella sezione PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI E/O DIRETTORE/I LAVORI

[X] che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI E/O DIRETTORE/I LAVORI

[X] Progettista delle opere strutturali

[X] Direttore dei lavori delle opere architettoniche

diverso dal progettista delle opere architettoniche

☐ sì ☒ no

☐ Direttore dei lavori delle opere strutturali

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

☐ non è colui che presenta la pratica ☒ colui che presenta la pratica

Studio in:

Stato	Provincia	
ITALIA	ROMA	
Comune italiano o Località estera		
fiano romano		
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
PalmiroTogliatti	118	00065
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
ingegneri	roma	22152
Telefono	fax	
0465389074		
cell.	posta elettronica certificata	
	g.pinto@pec.ording.roma	

PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI

Cognome	Nome	
PINTO	GIANLUCA	
C.F.		
PNTGLC69S20H501X		
Data di nascita	Cittadinanza	Sesso
20/11/1969	ITALIA	Maschio

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
ITALIA	ROMA
Comune italiano o Località estera	
ROMA	

Residenza:

Stato	Provincia	
ITALIA	RIETI	
Comune italiano o Località estera		
MONTOPOLI DI SABINA		
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
VIA PARADISO	17	02034

Studio in:

Stato	Provincia	
ITALIA	ROMA	
Comune italiano o Località estera		
FIANO ROMANO		
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
PALMIRO TOGLIATTI	118	00065
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
INGEGNERI	ROMA	22152
Telefono	fax	
0765389074		
cell.	posta elettronica certificata	
	g.pinto@pec.ording.it	

G2) Altri tecnici incaricati

dichiara

☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

h) Impresa esecutrice dei lavori

☒ L'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

☐ i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

☒ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

l) Diritti di terzi

☒ dichiara di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

Note

Note:

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

☐ non sono dovuti oneri quali diritti o spese

☐ poiché non previsti dal tariffario

☐ poiché esentati

☒ **sono dovuti oneri quali diritti o spese**

per un totale di Euro

150.00

☐ pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

☐ versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

☒ **pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)**

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

13/01/2022

02012200000005241

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

A534

Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti quattro opzioni:

☒ **Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo tramite il circuito digitale pagoPA [NB: questa opzione è possibile solo se lo Sportello Unico aderisce a pagoPA] ...**

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni

☒ **Due marche da €16,00 ciascuna, una per la domanda e una per l'autorizzazione**

☐ Solo la marca da €16,00 per la domanda; non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

☐ Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...

numero seriale (1)

☐ Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

☐ Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

[X] ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).